

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:
 Первый заместитель директора
 - Главный инженер филиала
 ПАО "МРСК Юга" - "Ростовэнерго"
 Мещеряков Д.А.

" ____ " ____ 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:
 Начальник ПО ЦЭС филиала
 ПАО "МРСК Юга" - "Ростовэнерго"
 В.В. Непошивайленко

" ____ " ____ 2019 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ 1

(локальная смета)

на ПС Р-1 Склад хранения водорода

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 936,319 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 7,294 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 822,02 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы в базисных ценах, руб.			Общая стоимость в базисных ценах, руб.				Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин		Обосно- вание, индекс	Всего в текущих ценах, руб.
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы	Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы	Обслуж-х машины			
												оплата труда	в т.ч. оплата труда		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Ремонт кровли															
1	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	1,75 175 / 100	146,88	22,86		257,04	217,04	40		15,9	27,83	1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	4948,5
		НР (238,74 руб.): 110% от ФОТ СП (151,93 руб.): 70% от ФОТ			124,02										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (рубероид)	100 м2 покрытия	1,75 175 / 100	143,07	30,91		250,37	196,28	54,09		14,38	25,17	1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	4612,12
		НР (215,91 руб.): 110% от ФОТ СП (137,4 руб.): 70% от ФОТ			112,16										
3	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	1,75 175 / 100	158,92	38,55		278,11	210,65	67,46		15,16	26,53	1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	4629,53
		НР (183,86 руб.): 83% от ФОТ СП (143,99 руб.): 65% от ФОТ			120,37	6,21				10,87		0,46	0,81		
4	ТЕРр58-1-2 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из досок	100 м2 кровли	1,75 175 / 100	207,78	24,3		363,62	321,09	42,53		22,68	39,69	1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	6486,28
		НР (272,2 руб.): 83% от ФОТ СП (213,17 руб.): 65% от ФОТ			183,48	3,92				6,86		0,29	0,51		
5	ТЕР10-01-002-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Установка стропил	1 м3 древесины в конструкции	3,5	2171,15	38,24	1932,72	7599,03	700,67	133,84	6764,52	24,09	84,32	1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	67844,04
		НР (835,18 руб.): 118% от ФОТ СП (445,9 руб.): 63% от ФОТ			200,19	2,03				7,11		0,15	0,53		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6	ТЕР58-12-3 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из асбестоцементных листов	100 м2	1,75 175 / 100	1320,59	14,56	1156,76	2311,03	261,22	25,48	2024,33	18,8	32,9	1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	20660,85
		НР (220,55 руб.): 83% от ФОТ СП (172,72 руб.): 65% от ФОТ			149,27	2,57				4,5		0,19	0,33		
7	ТЕР26-02-014-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «АТТИК»	100 м2 обрабатываемой поверхности	1,75 175 / 100	3636,17	146,58	3109,35	6363,3	665,42	256,52	5441,36	41,42	72,49	1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	57258,06
		НР (665,42 руб.): 100% от ФОТ СП (465,79 руб.): 70% от ФОТ			380,24										
8	ТЕР12-01-015-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство пароизоляции: оклеечной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	1,75 175 / 100	1642	78,19	1399,22	2873,5	288,03	136,83	2448,64	17,51	30,64	1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	26084,64
		НР (350,74 руб.): 120% от ФОТ СП (189,98 руб.): 65% от ФОТ			164,59	2,43				4,25		0,18	0,32		
9	ТЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	1,75 175 / 100	867,17	400,05	156,85	1517,55	542,97	700,09	274,49	35,5	62,13	1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	19729,31
		НР (547,62 руб.): 90% от ФОТ СП (517,2 руб.): 85% от ФОТ			310,27	37,43				65,5		2,61	4,57		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10	ТССЦ-101-4572 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,8	м2	175	72,96		72,96	12768			12768			1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	97547,52
11	ТССЦ-101-1810 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,09	11586,83		11586,83	1042,81			1042,81			1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	7967,07
12	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,22 22 / 100	7232,38	22,85	6247,77	1591,12	211,59	5,03	1374,5	112,75	24,81	1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	15155,16
		НР (254,62 руб.): 120% от ФОТ СП (137,92 руб.): 65% от ФОТ			961,76	2,7				0,59		0,2	0,04		
13	ТЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27) Прим.	Ограждение кровель планкой снегодержателя	100 м ограждения	0,36 36 / 100	2409,33	54,13	2296,1	867,36	21,28	19,49	826,59	6,67	2,4	1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	6947,36
		НР (27,23 руб.): 120% от ФОТ СП (14,75 руб.): 65% от ФОТ			59,1	3,92				1,41		0,29	0,1		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27) <i>Прим.</i>	Устройство конька	100 м2 покрытия	0,16 <i>16 / 100</i>	7232,38	22,85	6247,77	1157,18	153,88	3,66	999,64	112,75	18,04	1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	11021,85
		<i>НР (185,17 руб.): 120% от ФОТ СП (100,3 руб.): 65% от ФОТ</i>			961,76	2,7				0,43		0,2	0,03		
15	ТССЦ-101-1875 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,1251 <i>-Ф3,р1</i>	7840		7840	-980,78			-980,78			1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	-7493,16
16	Прайс лист	Конек кровельный оцинкованный 200x200x2000 мм	шт.	25	53,46		53,46	1336,5			1336,5			1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	10210,86
		<i>(Перевод в цены 2001 года (МАТ=490, 1/1, 2/7, 64-мат))</i>													
17	ТЕР12-01-009-01 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Устройство желобов: настенных	100 м желобов	0,54 <i>54 / 100</i>	14508,81	289,82	13496,07	7834,76	390,38	156,5	7287,88	84,75	45,77	1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	65592,53
		<i>НР (486,91 руб.): 120% от ФОТ СП (263,74 руб.): 65% от ФОТ</i>			722,92	28,49				15,38		2,11	1,14		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	ТЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	0,12 12 / 100	5067,98	22,47	4777,58	608,16	32,15	2,7	573,31	31,41	3,77	1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	5104,44
		НР (38,89 руб.): 120% от ФОТ СП (21,07 руб.): 65% от ФОТ			267,93	2,16				0,26		0,16	0,02		
19	ТЕР16-07-002-03 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Установка воронок сливных диаметром: 100 мм	1 воронка	4	40,57		33,22	162,28	29,4		132,88	0,83	3,32	1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	1713,73
		НР (37,63 руб.): 128% от ФОТ СП (24,4 руб.): 83% от ФОТ			7,35										
Итого по разделу 1 Ремонт кровли								426020,53					499,81		
													8,4		
Раздел 2. Замена дверных блоков и ворот															
20	ТЕРп56-10-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,1218 (4,2+7,98) / 100	288,06			35,09	35,09			36,28	4,42	1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	654,14
		НР (28,77 руб.): 82% от ФОТ СП (21,76 руб.): 62% от ФОТ			288,06										
21	ТЕРп56-11-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Снятие наличников	100 м наличников	0,226 22,6 / 100	33,43			7,56	7,56			4,21	0,95	1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	140,96

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		НР (6,2 руб.): 82% от ФОТ СП (4,69 руб.): 62% от ФОТ			33,43										
22	ТЕРp56-9-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,04 4 / 100	1807,04	369,05		72,28	57,52	14,76		179,3	7,17	1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	1202,61
		НР (48,48 руб.): 82% от ФОТ СП (36,65 руб.): 62% от ФОТ			1437,99	39,94				1,6		3,97	0,16		
23	ТЕР10-01-039-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемо в	0,1218 12,18 / 100	29411,5	1217,42	27236,79	3582,32	116,6	148,28	3317,44	104,28	12,7	1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	29239,35
		НР (159,61 руб.): 118% от ФОТ СП (85,21 руб.): 63% от ФОТ			957,29	153,23				18,66		11,35	1,38		
24	ТССЦ-203-0223 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2	м2	-12,18 -Ф2,р1	249,14		249,14	-3034,53			-3034,53			1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	-23183,81
25	Прайс лист	Дверь металлическая однопольная (с доводчиком, наличником и замком), размер 2,1*1	шт.	2	1167,1		1167,1	2334,2			2334,2			1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	17833,29

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		(Перевод в цены 2001 года (МАТ=10700/1,2/7,64-мат))													
26	Прайс лист	Ворота металлические, размер 2,1*1,9	шт.	2	2342,2		2342,2	4684,4			4684,4			1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	35788,82
		(Перевод в цены 2001 года (МАТ=21473,3/1,2/7,64-мат))													
Итого по разделу 2 Замена дверных блоков и ворот								61675,35					25,24		
													1,54		
Раздел 3. Ремонт фасада															
27	ТЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертика льной проекции и для наружн ых лесов	1,7 170 / 100	751,21	6,09	369,28	1277,06	638,93	10,35	627,78	43,5	73,95	1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	19617,15
		НР (779,49 руб.): 122% от ФОТ СП (511,14 руб.): 80% от ФОТ			375,84										
28	ТЕР15-01-062-02 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): метало сайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2 поверхн ости облицо вки	1,7 170 / 100	22226,47	213,96	21037,69	37785	1657,19	363,73	35764,08	106,19	180,52	1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	309016,3
		НР (1747,04 руб.): 105% от ФОТ СП (915,12 руб.): 55% от ФОТ			974,82	3,92				6,66		0,29	0,49		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
29	ТССЦ-101-3250 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Покрытия зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием	м2	-200,6 -Ф4,р1	130,15		130,15	-26108,09			-26108,09			1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	-199465,81
30	Прайс-лист	Сайдинг стальной с полимерным покрытием 0,5 мм	м2	200,6	64,68		64,68	12974,81			12974,81			1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	99127,55
		(пересчет в цены 2001 года (МАТ=593/1,2/7,64-мат))													
31	ТЕР15-01-070-02 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Облицовка: дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием (облицовка дверных проемов и решеток)	1 м2 проемо в	25	231,15	0,56	214,8	5778,75	394,75	14	5370	1,7	42,5	1 Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014 =7,64 СМР=7,64	48975,07
		НР (414,49 руб.): 105% от ФОТ СП (217,11 руб.): 55% от ФОТ			15,79										
Итого по разделу 3 Ремонт фасада								277270,28					296,97		
													0,49		
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:															
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								87589,79	7149,69	2195,34	78244,76		822,02		
										144,08			10,43		
Накладные расходы								7744,75							
Сметная прибыль								4791,92							
Итого по смете:															
Всего с учетом "Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014=7,64 СМР=7,64"								426020,53					499,81		
													8,4		
Итого по разделу 1 Ремонт кровли								426020,53					499,81		
													8,4		
Всего с учетом "Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014=7,64 СМР=7,64"								61675,35					25,24		
													1,54		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по разделу 2 Замена дверных блоков и ворот								61675,35					25,24		
													1,54		
Всего с учетом "Перевод в цены 2020 года. Письмо министерства строительства РО от 17.10.2018 №26/4915 - 7,35*1,026*1,014=7,64 СМР=7,64"								277270,28					296,97		
													0,49		
Итого по разделу 3 Ремонт фасада								277270,28					296,97		
													0,49		
Итого								764966,16					822,02		
													10,43		
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы								78244,76							
Машины и механизмы								2195,34							
ФОТ								7293,77							
Накладные расходы								7744,75							
Сметная прибыль								4791,92							
Непредвиденные затраты 2%								15299,32							
Итого с непредвиденными								780265,48							
НДС 20%								156053,10							
ВСЕГО по смете								936318,58					822,02		
													10,43		

Проверил: Начальник СДО УР  Лутфеева Е.А.
(должность, подпись, расшифровка)